**Д О Г О В О Р № 312-06/187-21-СП**

**субподряда на выполнение ремонтных работ**

г. Иркутск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «БЭК-РЕМОНТ» (ООО «БЭК-РЕМОНТ»)** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице первого заместителя генерального директора **Бредихина Николая Николаевича**, действующего на основании доверенности № 28 от 18.01.2021 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить по заданию Генподрядчика работы следующего содержания: **«Выполнение непредвиденных работ и устранение дефектов обмуровки, тепловой изоляции, АКЗ на котлах и тепломеханическом оборудовании котельных ОП «ЦТС»** в объеме, определенным настоящим договором и в соответствии с технической документацией, являющейся его неотъемлемой частью, с соблюдением действующих норм и правил и передать результат работ Генподрядчику, а Генподрядчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную цену.

1.2. Конкретные объемы и перечень работ определяются в письменных заявках, ведомостях объёмов работ и соответствующих сметах, оформленных с соблюдением действующих норм и правил.

Заявка составляется Генподрядчиком в двух экземплярах. Первый экземпляр передается Субподрядчику, второй - остается у Генподрядчика с отметкой Субподрядчика о получении заявки. В случае получения заявки в электронном виде, Субподрядчик обязуется подтвердить получение заявки в электронном виде.

Техническая документация к настоящему договору включает в себя:

* Техническое задание (Приложение № 1);

1.3. Техническая документация к настоящему договору на момент заключения договора передана Субподрядчику в полном объеме.

**2. Стоимость работ**

2.1. Цена ремонтных работ, выполняемых по заявке, в которой указаны сроки проведения и место выполнения работ, а также общие объемы работ, выполняемых по договору, определяется сметой (сметами) и ведомостями объёмов работ, составляемыми Генподрядчиком с участием Субподрядчика, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Сметная документация и расчет стоимости работ в текущих ценах выполняется в соответствии с ГЭСН-2017, БЦ-2001, согласованным калькуляциям, с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ **К=\_\_\_\_.**

2.3. Общая стоимость ремонтных работ, выполняемых по настоящему договору, является приблизительной и составляет **2 400 000, 00 (Два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек. Стоимость работ увеличивается на сумму НДС по ставке, предусмотренной действующей редакцией НК РФ**.

Окончательная стоимость ремонтных работ определяется после выполнения Субподрядчиком всего объема работ.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Субподрядчик обязуется:**

3.1.1. В течении 3 (трёх) часов с момента получения сообщения от Генподрядчика, обеспечить прибытие специалиста на место возникновения работ, для согласования объёмов и сроков выполнения работ.Приступить к выполнению работ в соответствии с указанной датой в заявках.

3.1.2. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в соответствии с ведомостями объёмов работ и заявками. Разработать при необходимости проект производства работ (ППР) и согласовать с Генподрядчиком.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, оборудованием, инструментом и приспособлениями, согласно ведомостям объемов работ. Все поставляемые для ремонта материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены Генподрядчику за 5 дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

3.1.4. Сообщить Генподрядчику о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости в случае обнаружения работ, не учтенных в технической документации;

3.1.5. Приостановить выполнение работ:

* при неполучении, в течение десяти дней, ответа от Генподрядчика на сообщение о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, выполняемых по договору.
* при обнаружении невозможности использования предоставленных Генподрядчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ до получения от Генподрядчика указаний о дальнейших действиях*.*

3.1.6. Незамедлительно информировать Генподрядчика об обнаруженной невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения работ по обстоятельствам, не зависящим от Субподрядчика, и до получения от него указаний о дальнейших действиях приостановить выполнение работ;

3.1.7. Передать Генподрядчику результат выполненных работ, а также акты на списание давальческих материалов по форме ВН-26, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором;

3.1.8. Своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки, установленные Генподрядчиком в соответствующих актах, в сроки, согласованные сторонами. Субподрядчик обязан в течение 3 дней с момента получения указанного акта согласовать срок устранения недостатков или предложить иной срок устранения недостатков, который не может превышать срок, предложенный Генподрядчиком более чем в два раза. В случае если Субподрядчик не согласует срок, предложенный Генподрядчиком, и не предложит иной срок, то недостатки должны быть устранены Субподрядчиком в срок, предложенный Генподрядчиком;

3.1.9. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

3.1.10. Обеспечить надлежащую сохранность материалов, оборудования, и другого имущества, передаваемого Генподрядчиком, до сдачи результата работ Генподрядчику.

3.1.11. Обеспечить ведение исполнительной документации при выполнении работ. «Исполнительная документация» - комплект документов, описывающий весь комплекс работ, выполненных на Объекте, включая журнал производства работ, исполнительные схемы и чертежи, акты скрытых работ (с поэтапной фотофиксацией и предоставлением фотоматериалов Генподрядчику на электронном носители), акты приемки выполненных работ, сертификаты и паспорта на используемые материалы, инженерное оборудование и технологическое оборудование.

3.1.12. Согласовывать с Генподрядчиком заключение договора подряда с субСубподрядчиками с указанием предмета договора, наименования и адреса субСубподрядчика, а также предоставлять Генподрядчику необходимые сведения о привлекаемом субСубподрядчике (учредительные документы, свидетельство СРО и т.п.).

3.1.13. Субподрядчик обязан уведомить Генподрядчика обо всех собственниках Субподрядчика, а также обо всех изменениях в цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждающими документами и (или) в исполнительных органах Субподрядчика в течение 5 (Пяти) дней с момента таких изменений.

3.1.14. Ежемесячно предоставлять Генподрядчику отчет об использовании давальческих материалов (в объеме и количестве).

3.1.15. Возвратить Генподрядчику демонтированные материалы с составлением актов, содержащих наименование и количество возвращаемых материалов.

3.1.16. Обеспечить выполнение, установленных в Соглашении о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Генподрядчика, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №5). За несоблюдение положений Соглашения (Приложение №5) – Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную Разделом 7 Приложения №5 к Договору ( «Перечень требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение

3.1.17. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении Субподрядчиком требований в области антитеррористической безопасности, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №3).

За несоблюдение положений Соглашения (Приложение №3) – Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную Разделом 7 Приложения №5 к Договору («Перечень требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение»).

3.1.18. Субподрядчик обязуется письменно оповещать Генподрядчика о всех происшествиях, которые могли бы повлечь и/или уже повлекли ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Субподрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ (далее – Происшествия) в рамках настоящего Договора. **«Происшествие»** означает событие, произошедшее в ходе выполнения работ по Договору, которое могло бы повлечь и/или уже повлекло ухудшение здоровья, профессиональные заболевания, микротравмы, производственные травмы, в результате которых произошел перевод на другую работу, производственные травмы с временной и/или стойкой утратой трудоспособности, смерть персонала Субподрядчика, а также ущерб или уничтожение имущества, оборудования и техники, задействованной при выполнении работ.

3.1.19. Субподрядчик обязуется проводить расследования всех Происшествий, произошедших во время выполнения работ в рамках настоящего Договора и сообщать Генподрядчику о ходе расследования Происшествия и его результатах в сроки, установленные Генподрядчиком;

3.1.20. В случае не проведения расследования Происшествия и/или сокрытия от Генподрядчика информации о Происшествии, произошедшем во время выполнения работ в рамках настоящего Договора, Субподрядчик будет привлечен к ответственности согласно Перечня требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение.

3.1.21. Предоставляет Генподрядчику отчетность по форме, порядке и сроки, определенными «Методикой определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR) организациями Группы для целей бизнес-планирования и подготовки отчетности (далее – «Методика»). Методика обозначает утвержденная Приказом МКПАО «ЭН+ГРУП» от 07.04.2021 № ЭНГ-П-21-012 Единая методика определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR) (Приложение № 6 к Договору).

За несоблюдение условия о предоставлении указанной в настоящем пункте отчетности Субподрядчик несет ответственность, предусмотренную разделом 7 («Перечень требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение») Приложения № 5 к Договору.

3.1.22. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении о соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения коронавирусной инфекции COVID-19, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 7). За нарушение указанных требований Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение № 7).

3.1.23. Обеспечить выполнение требований, установленных в Соглашении об обязательствах обеспечения средствами индивидуальной защиты сотрудников организаций-контрагентов, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 8). За нарушение указанных требований Субподрядчик обязан уплатить Генподрядчику штраф в соответствии с условиями данного Соглашения (Приложение № 8).

**3.2. Генподрядчик обязуется:**

3.2.1. Своевременно обеспечить готовность объекта к проведению ремонтных работ, предоставить его Субподрядчику для выполнения работ;

3.2.2. Обеспечить доступ персоналу Субподрядчика в необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и паропровода;

3.2.3. Обеспечить выполнение работ материалами, в том числе деталями и конструкциями,

3.2.4. Выдать Субподрядчику акт-допуск на проведение работ за 1 час до начала проведения работ.

* + 1. Заявить Субподрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Генподрядчиком в акте, который утверждается директором ОП «ЦТС» АО «Байкалэнерго» или иным уполномоченным лицом. Указанный акт направляется Субподрядчику для согласования сроков устранения недостатков.

3.2.6. Своевременно принять выполненные Субподрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.7. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, предусмотренных настоящим договором, правильностью использования Субподрядчиком материалов Генподрядчика;

3.2.8. Заявить Субподрядчику о выявленных при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступлениях от условий договора, которые могут ухудшить качество работ, или об иных обнаруженных недостатках. При этом указанные недостатки фиксируются Генподрядчиком в акте, который утверждается руководителем Генподрядчика или иным уполномоченным лицом. Указанный акт направляется Субподрядчику для согласования сроков устранения недостатков;

3.2.9. Своевременно принять выполненные Субподрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.10. Оплатить стоимость выполненных работ в порядке и на условиях настоящего договора

4. **Сроки выполнения работ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены Субподрядчиком в срок **с момента заключения договора по «31» декабря 2022 года.** Сроки выполнения конкретных работ указываются Генподрядчиком в Заявке (Приложение №2).

4.2. Конкретные этапы работ, предусмотренные настоящим договором, должны быть выполнены в сроки, указанные в заявке. При невозможности выполнения работ в установленные сроки, Субподрядчик обязан за 2 дня до окончания срока производства работ предупредить Генподрядчика с указанием причин невозможности выполнения работ в установленные заявкой сроки и согласовать с Генподрядчиком дату окончания работ, выполняемых по заявке.

4.3. Сроки выполнения работ могут быть изменены путем заключения сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

**5. Гарантии качества работ**

5.1. Качество выполненных Субподрядчиком работ должно соответствовать требованиям технической документации, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, а также нормам и требованиям, предусмотренным нормативными правовыми актами РФ. Результат выполненной работы в момент передачи Генподрядчику и в течение гарантийного срока должен обладать свойствами, определенными настоящим договором и действующими нормативными правовыми и/или нормативно-техническими актами РФ.

5.2. Субподрядчик гарантирует возможность эксплуатации результата выполненных работ в течение гарантийного срока, составляющего **2 года** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ, согласно заявке. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Субподрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации результата выполненных работ, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.3. Субподрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Генподрядчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.4. При возникновении претензий по качеству выполненных Субподрядчиком работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, Генподрядчик обязан во всех случаях немедленно известить Субподрядчика об этом письменно. Субподрядчик незамедлительно письменно извещает Генподрядчика о направлении своего представителя для участия в расследовании возникших претензий и обеспечивает его прибытие на место производства работ не позднее 3-х дней с момента извещения Генподрядчика. В противном случае Генподрядчик в одностороннем порядке оформляет акт по качеству, являющийся обязательным для исполнения Субподрядчиком.

5.5. Если Субподрядчик не выполняет в согласованные с Генподрядчиком сроки работы по устранению дефектов, Генподрядчик может осуществить всю работу либо своими силами, либо привлекая третьих лиц. В этом случае Субподрядчик обязан оплатить Генподрядчику все понесенные затраты.

**6. Приемка результата выполненных работ**

6.1. Генподрядчик приступает к приемке работ, выполненных по договору (работ, составляющих отдельный этап) в течение пяти дней с момента получения сообщения Субподрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ (результата отдельного этапа работ).

6.2. Сдача результата работ (результата отдельного этапа работ) Субподрядчиком и приемка его Генподрядчиком оформляются Актом о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и Справкой о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, подписываемым обеими сторонами на бумажном носителе и в электронном виде. Акты о приемке выполненных работ и Справки подписываются сторонами по фактически выполненным объемам работ, по заявке. От имени Генподрядчика Акт приемке выполненных работ и Справка подписываются руководителем Генподрядчика или иным уполномоченным лицом.

6.3. В случае, если в результате приемки выполненных работ Генподрядчиком будут обнаружены недостатки (дефекты) в выполненных работах, Генподрядчик, в соответствии с п.3.2.5. настоящего договора, фиксирует указанные недостатки в акте и направляет его Субподрядчику для согласования сроков устранения недостатков в соответствии с п. 3.1.8. настоящего договора.

6.4. Субподрядчик устраняет недостатки, обнаруженные Генподрядчиком при приемке работ, в установленный срок, своими силами и за свой счет. После устранения недостатков приемка выполненных работ осуществляется в порядке, установленном настоящим договором.

6.5. Генподрядчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Субподрядчиком или Генподрядчиком.

6.6. Генподрядчик*,* принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, в том числе на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

6.7. Материалы, поставленные Генподрядчиком, передаются Субподрядчику без оплаты и считаются давальческим сырьем.

6.8. Давальческие материалы передаются Субподрядчику по акту приема-передачи (форма ВН-1) и накладной без выставления счета на оплату переданных материалов. Списание материалов производится по Актам о приемке выполненных работ ф. КС-2. Стоимость давальческих материалов не включается в сумму выручки Субподрядчика.

6.9. Ответственность за сохранность переданных материалов Субподрядчику и их использование по назначению возлагается на Субподрядчика до ввода объекта в эксплуатацию. Не использованные материалы возвращаются на склад Генподрядчика по акту приёма-передачи.

6.10. По согласованию с Генподрядчиком стоимость не использованных и не возвращённых Генподрядчику материалов может засчитываться в счёт оплаты за выполненные работы по договору, путём уменьшения суммы к оплате и с выставлением Субподрядчику счёта-фактуры на сумму неиспользованных материалов, по цене, указанной в акте приёма-передачи (ВН-1)

**7. Оплата выполненных работ**

7.1. Оплата работ, выполненных Субподрядчиком по настоящему договору, осуществляется в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с даты подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ по унифицированной форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме № КС-3, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем договоре. В течение пяти дней после подписания Актов формы № КС-2, Справок формы № КС-3 Субподрядчик предоставляет счет и счет-фактуру, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Обязанность Генподрядчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с корреспондентского счета банка Генподрядчика по каждому платежу соответственно

7.3. Стороны будут проводить сверку взаиморасчетов по Договору с подписанием соответствующих актов не реже [1 раза в квартал]. Каждая Сторона обязуется подписывать акт о сверке взаиморасчетов, предоставленный другой Стороной, в течение 5 (пяти) дней с момента получения.

7.4. Стороны особо оговорили, что в отношении любого денежного обязательства Сторон друг перед другом, предусмотренного или вытекающего из Договора, в чем бы оно не заключалось, Стороны не имеют права на получение процентов или иных дополнительных платежей, как по правилам статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, так и по иным основаниям.

**8. Ответственность сторон.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени) Генподрядчик вправе взыскать неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости работ, выполняемых по договору, за каждый день просрочки до фактического их исполнения.

8.3. При превышении конечного срока выполнения работ более чем на 30 (тридцать) дней «Генподрядчик» вправе потребовать, а Субподрядчик в этом случае обязан уплатить неустойку в размере 20% от общей стоимости работ по настоящему договору.

8.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, в том числе, нарушение сроков выполнения аварийных ремонтных работ, обнаружение недостатков в работе в течение гарантийного срока, Субподрядчик возмещает Генподрядчику причиненные ему убытки в полном объеме, в том числе, но не ограничиваясь этим, затраты Генподрядчика на тепло, электрическую энергию, топливо, мазут, уголь т.п., затраты Генподрядчика на устранение недостатков в работе собственными силами либо третьими организациями, и т.п. Убытки подлежат возмещению в полной сумме сверх неустойки, установленной пунктами 8.2., 8.3., 8.5. настоящего договора.

8.5. За нарушение сроков устранения замечаний (дефектов) в работах против сроков, согласованных актами сторон, а в случае неявки Субподрядчика - односторонним актом, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 1 % от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки до фактического устранения замечаний (дефектов).

8.6. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Субподрядчик вправе взыскать с Генподрядчика проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент начисления, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной суммы.

8.7. Стороны оплачивают убытки и неустойку на основании соответствующей претензии. Указанная претензия должна быть рассмотрена стороной в течение 20 календарных дней с момента предъявления.

8.8. Субподрядчикобязанвозместить убытки, возникшие вследствие предъявления претензий и возникновения ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Субподрядчика*,* его субСубподрядчиков, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по договору, включая оплату штрафов, предъявленных соответствующими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

8.9. За нарушение сроков выполнения работ (отдельного этапа работ, работ, выполненных за определенный период времени), а также за нарушение требований к качеству работ, Генподрядчик вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть договор в одностороннем порядке, оплатив все качественно выполненные на момент получения Субподрядчиком извещения о расторжении договора работы. Договор считается расторгнутым с момента получения Субподрядчиком соответствующего уведомления Генподрядчика. При этом обязательства сторон настоящего договора прекращаются, однако Субподрядчик не освобождается от ответственности за нарушение настоящего договора. Неустойка в этом случае начисляется до момента получения Субподрядчиком уведомления Генподрядчика о расторжении договора.

8.10. За нарушение требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, требований в области антитеррористической безопасности, Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика штраф в размере установленном Разделом 7 Приложения №5 («Перечень требований к Субподрядчику по охране труда, промышленной, экологической, пожарной и иной безопасности и ответственность за их нарушение») к настоящему договору.

При повторных нарушениях требований Приложения №5 к настоящему договору Субподрядчик выплачивает штраф, в двойном размере.

8.11. Возмещение убытков, неустойки, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

8.12. В случае привлечения к выполнению работ по договору субСубподрядчиков, Субподрядчик в полном объеме несет ответственность за безопасное выполнение работ субСубподрядчиком.

8.13. Субподрядчик несет ответственность за достоверность предъявляемых к приемке объемов работ факту их выполнения. В случае выявления Генподрядчиком объемов работ, принятых в актах КС-2, но фактически не выполненных (приписок), Субподрядчик оплачивает Генподрядчику штраф в 5 (пяти) кратном размере от суммы выявленных приписок.

8.14. Субподрядчик несет ответственность за соответствие применяемых материалов, оборудования технической документации и смете. В случае выявления не согласованной с Генподрядчиком замены материалов, оборудования принятых в актах КС-2, Субподрядчик оплачивает Генподрядчику штраф в размере 2 (двух) кратной сметной стоимости замененных материалов.

8.15. В случае появления у Генподрядчика имущественных потерь по итогам налогового контроля в виде доначисленных сумм налогов, пени, штрафов, отказов в налоговых вычетах по НДС в соответствии с положениями статьи 54.1 Налогового кодекса РФ, в том числе: в результате искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов), об объектах налогообложения, подлежащих отражению в налоговом и (или) бухгалтерском учете либо налоговой отчетности налогоплательщика; по основаниям получения необоснованной налоговой выгоды ввиду фиктивности сделок, совершенных Субподрядчиком в течение срока действия настоящего Договора, или в результате привлечения к исполнению договоров третьих лиц без проявления должной осмотрительности и обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами (в том числе контрагентов, отвечающих признакам недобросовестного налогоплательщика), Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов, в том числе суммы отказа в налоговых вычетах НДС.

Субподрядчик обязан возместить Генподрядчику указанные выше имущественные потери в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования (требование выставляется по факту получения Закозчиком соответствующей информации от налоговых органов).

Получение Генподрядчиком указанной выше информации от налоговых органов является основанием для одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора по инициативе Генподрядчика (Договор считается расторгнутым в день получения Генподрядчиком письменного уведомления о расторжении, если иной срок не установлен в уведомлении или не согласован Сторонами).

8.16. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек (штрафов, пеней) и / или убытков из любых сумм, причитающихся Субподрядчику по условиям настоящего Договора, или (по усмотрению Генподрядчика) потребовать выплаты сумм штрафов и / или убытков в течение 7 (семи) рабочих дней с даты их предъявления к оплате.

8.17. Любые убытки Субподрядчика, возникшие в связи с заключением, исполнением и / или прекращением Договора, возмещаются Генподрядчиком только в части реального ущерба и только в той его сумме, которая образована фактически произведенными и документально подтвержденными расходами Субподрядчика, объективно необходимыми для восстановления нарушенного права либо для восстановления утраченного или поврежденного имущества в пределах его фактической стоимости на момент утраты / повреждения, но в любом случае не более суммы Договора.

**9. Заверения и гарантии.**

9.1. Каждая из Сторон заявляет и заверяет следующее.

9.1.1. Сторона является юридическим лицом, созданным в установленном порядке и осуществляющим свою деятельность по законодательству Российской Федерации, имеет права и полномочия на владение своим имуществом, активами и доходами для осуществления своей деятельности в её нынешнем виде.

9.1.2. Сторона имеет право заключить Договор, а также исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

9.1.3. Стороной были приняты все необходимые корпоративные решения, были получены или совершены и являются действительными все необходимые разрешения, одобрения, согласования, лицензии, освобождения, регистрации, необходимые для заключения Договора и исполнения обязательств по Договору.

9.1.4. Органы управления Стороны являются действующими, избраны (назначены) уполномоченными лицами (органами управления) в соответствии с учредительными документами и действующим законодательством Российской Федерации, в их состав не входят дисквалифицированные лица.

9.1.5. Лица, подписывающие и исполняющие Договор от имени Стороны, надлежащим образом уполномочены последней на совершение всех необходимых действий по подписанию и исполнению Договора.

9.1.6. Сторона не имеет признаков банкротства, не принято корпоративных решений о её реорганизации или ликвидации, нет законных оснований к её исключению из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

9.1.7. Исполнение Договора не противоречит и не приведет к нарушению какого-либо договора, стороной которого является Сторона.

9.1.8. Сторона уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно подает налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.1.9. Сторона отражает все операции хозяйственной деятельности в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и иной отчетности, которую она обязана вести.

9.2. Заверения, перечисленные в настоящем разделе, являются, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверениями об обстоятельствах. В случае недостоверности указанных в настоящем разделе заверений Сторона, предоставившая недостоверные заверения об обстоятельствах, обязуется возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений. Признание Договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению вышеуказанных последствий.

**10.** **Обстоятельства непреодолимой силы.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

10.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

10.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 10.2. Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

10.4. Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

10.5. После получения сообщения, указанного в пункте 10.3. Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

10.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте \_\_ 10.3. Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые неизвещением или несвоевременным извещением.

10.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

10.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

**11. Расторжение договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств.**

11.1. Настоящий договор может быть расторгнут:

* по соглашению сторон;
* по решению суда при существенном нарушении обязательств, предусмотренных настоящим договором, одной из сторон, или в связи с существенным изменением обстоятельств;
* в случае аннулирования разрешительных документов Субподрядчика на выполнение аварийных работ, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство работ.
* в результате одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.
* по иным основания, предусмотренным условиями настоящего договора.

11.2. Генподрядчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Субподрядчику, часть предусмотренной заявкой цены, пропорционально части работы, выполненной Субподрядчиком до получения извещения об отказе Генподрядчика от исполнения договора. При этом Генподрядчик вправе потребовать от Субподрядчика передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Субподрядчику произведенных затрат.

11.3. Субподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

11.4. В случае неисполнения Субподрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.13. настоящего договора, Генподрядчиквправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке путем уведомления Субподрядчика.

11.5. Генподрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, если Субподрядчик, чье членство в СРО обязательно, будет исключен из нее (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ) (данное условие применяется к договорам, стоимость которых, составляет 3 млн. рублей и более).

**12. Применимое право.**

12.1. Договор будет толковаться и исполняться, а споры, вытекающие из Договора или связанные с ним, будут разрешаться в соответствии с материальным правом Российской Федерации, за исключением коллизионных норм.

**13. Соблюдение законодательства.**

13.1. Стороны гарантируют соблюдение требований всех нормативных актов, действующих на территории Российской Федерации, включая все федеральные, региональные нормативные акты субъекта Российской Федерации, муниципальные нормативные акты, влияющие на выполнение Договора и обязательные для Сторон.

**14. Порядок разрешения споров.**

14.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение [10 (десяти) календарных дней] со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение [15 (пятнадцати) календарных дней] по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

14.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Генподрядчика .

**15. Конфиденциальная информация.**

15.1. Вся информация и документация, связанная с действием и исполнением Договора, в том числе о ходе и результатах его исполнения, сведения делового, научно-технического, технологического, финансово-экономического, производственного, коммерческого или иного характера, включая сведения, составляющие коммерческую тайну, а также дополнительная информация, переданная Стороной или от её имени другой Стороне в связи с Договором, и обозначенная грифом «Конфиденциально» или «Коммерческая тайна», признается конфиденциальной информацией Стороны и не подлежит разглашению без предварительного письменного согласия передавшей Стороны (далее «Конфиденциальная информация»).

15.2. Информация и документы не являются конфиденциальными, и Стороны не несут каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим разделом, если документы и (или) информация:

являются или стали общедоступными по причинам, не связанным с действиями Стороны;

являются общедоступными и (или) были раскрыты Сторонами публично на дату заключения Договора;

стали общедоступными после заключения Договора иначе, чем в результате нарушения настоящего Договора получающей Стороной;

получены Стороной независимо и на законных основаниях иначе, чем в результате нарушения Договора;

разрешены к раскрытию по письменному согласию другой Стороны на снятие режима конфиденциальности;

не могут являться конфиденциальными в силу прямого указания действующего законодательства.

15.3. Стороны обязуются обеспечивать надлежащую защиту Конфиденциальной информации в период действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора. Защита в соответствии с Договором распространяется на Конфиденциальную информацию независимо от ее носителя и формы представления.

15.4. Предоставление доступа к Конфиденциальной информации будет осуществляться только тем сотрудникам и должностным лицам Сторон, которым Конфиденциальная информация непосредственно необходима для исполнения Договора. Стороны обязаны оформить соглашения о конфиденциальности с сотрудниками и иными лицами, которым предоставляется доступ к Конфиденциальной информации.

15.5. Субподрядчик не вправе использовать Конфиденциальную информацию в официальных бюллетенях, пресс-релизах, официальных сообщениях и публикациях. До момента выпуска каких-либо официальных бюллетеней, пресс-релизов, официальных сообщений и публикаций, прямо или косвенно касающихся Договора, Субподрядчик обязуется направлять Генподрядчику проекты таких документов для ознакомления.

15.6. В случае необходимости раскрытия Конфиденциальной информации в целях исполнения требований законов, иных нормативных правовых актов, распоряжений суда или предписаний органов исполнительной власти, раскрывающая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону и раскрыть Конфиденциальную информацию таким образом, чтобы обеспечить ее максимально возможную защиту.

15.7. В случае нарушения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом, Сторона обязуется возместить потерпевшей Стороне все понесенные и доказанные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации*.*

**16. Отказ от найма работников**

16.1. В период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия Субподрядчик обязуется не предлагать работникам Генподрядчика ни в какой форме (в том числе ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе на оказание услуг/выполнение работ), не заключать с работниками Генподрядчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не принимать предложения работников Генподрядчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

16.2. Субподрядчик гарантирует, что в период действия Договора и в течение 3 (трех) лет с даты окончания срока его действия третьи лица, действующие в интересах, с согласия или с ведома Субподрядчика, не будут предлагать работникам Генподрядчика ни в какой форме (в том числе, ни устно, ни письменно) заключение трудовых договоров или договоров гражданско-правового характера (в том числе, на оказание услуг / выполнение работ), не будут заключать с работниками Генподрядчика указанные выше в настоящем пункте трудовые и гражданско-правовые договоры, а также не будут принимать предложения работников Генподрядчика о заключении названных трудовых и гражданско-правовых договоров.

16.3. В случае, если у Генподрядчика о есть основания полагать, что Субподрядчик нарушил обязательство, указанное в настоящем разделе, Генподрядчик вправе потребовать выплаты компенсации, равной 12-ти кратному размеру оплаты труда сотрудника за последний месяц его работы у Генподрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генподрядчика.

**17. Опубликование информации о договоре**

17.1. Субподрядчик обязуется не размещать в СМИ и не публиковать (доводить до сведения неопределенного круга лиц) иным способом информацию о заключении, исполнении, изменении, расторжении и условиях Договоров, равно как и о факте любого имеющегося сотрудничества между Сторонами, без предварительного согласия Генподрядчика.

17.2. В случае нарушения указанного обязательства Генподрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 10 (десяти) процентов от общей цены Договора.

**18. Толкование.**

18.1. Каждая из Сторон осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно, и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.

18.2. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что каждая из Сторон полагается на квалификацию, компетенцию и опыт другой Стороны.

18.3. С момента заключения Договора его положения заменяют собой любые предыдущие договорённости, переговоры, переписку, предложения, заявки, встречные предложения, оферты, встречные оферты, гарантийные письма, договоры, заверения, условия или гарантии между Сторонами в отношении предмета Договора. Любые подобные предыдущие договорённости, предшествующие Договору, не принимаются во внимание для определения содержания Договора при толковании его условий.

18.4. При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

18.5. Договор, а также вся связанная с ним документация, уведомления и сообщения составляются на русском языке. Если какой-либо из документов составлен одновременно на русском и иностранном языке, при толковании такого документа приоритетом будет пользоваться текст на русском языке.

**19. Уведомления и обмен документами.**

19.1. Если иное прямо не предусмотрено Договором, любые уведомления, извещения, заявления, указания, требования, предложения, согласования, корреспонденция, иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с Договором или в связи с ним (далее – «уведомление»), должны быть оформлены в письменной форме, на фирменном бланке Стороны (при наличии), составлены на русском языке, иметь неповторяющийся (в рамках отношений Сторон по Договору) номер и дату составления, удостоверены подписью уполномоченного лица Стороны, скреплены печатью Стороны (при наличии) и доставлены одним из следующих способов:

1. путем передачи лично в руки уполномоченным представителям Сторон (вручение курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре, считается вручением лично в руки); либо
2. путем передачи предоплаченным почтовым отправлением с объявленной ценностью и описью вложения и с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре.

19.2. В случаях, прямо указанных в Договоре, допускается направление уведомлений по факсимильной связи или электронной почте без последующей передачи оригинала.

19.3. В любом случае не допускается направление уведомлений на почтовые адреса или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru, hotmail.com и др.). Все уведомления должны направляться по указанным в настоящем Договоре адресам.

19.4. Датой и временем получения уведомлений, доставленных курьером, считается дата и время отметки о получении уведомления, проставленной на копии уведомления «для отметки».

19.5. Дата и время получения уведомлений, направленных предоплаченным заказным почтовым отправлением, определяются по правилам Гражданского кодекса Российской Федерации.

19.6. Датой и временем получения уведомлений, направленных по факсу, являются дата и время получения на факсимильный аппарат получающей Стороны в соответствии с отметкой на отчете факсимильного аппарата направляющей Стороны.

19.7. Датой и временем получения уведомления по электронной почте являются дата и время его получения на адрес электронной почты получающей Стороны, но не позднее чем день, следующий за днём направления такого уведомления.

19.8. В любых уведомлениях относительно Договора Стороны ссылаются на номер и дату Договора. При направлении уведомления по электронной почте подпись обязательно должна содержать фамилию и имя, а также отчество (если применимо) лица, уполномоченного Стороной на направление соответствующего уведомления, наименование уполномочившей лицо Стороны.

19.9. В случае изменения реквизитов, указанных в Договоре, соответствующая Сторона обязана незамедлительно в письменной форме известить другую Сторону. Неблагоприятные последствия, возникшие в связи с ненадлежащим извещением, возлагаются на Сторону, изменившую свои реквизиты.

19.10. Субподрядчик в течение всего срока действия Договора направляет Генподрядчику письменные уведомления (с приложением копий подтверждающих документов, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с момента наступления любого из следующих событий:

1. изменение адреса государственной регистрации и (или) почтового адреса;
2. изменение банковских реквизитов;
3. изменение учредительных документов;
4. изменение ИНН и (или) КПП;
5. принятие решения о смене наименования;
6. принятие решения о реорганизации;
7. введение процедуры банкротства;
8. принятие решения о добровольной ликвидации;
9. принятие решения об уменьшении уставного капитала.

19.11. За каждый случай нарушения срока направления или ненаправления Субподрядчиком уведомления о наступившем событии из числа указанных в пункте 19.10. Договора Субподрядчик обязуется уплатить Генподрядчику неустойку в размере 5000 (пяти тысяч) рублей, а также возместить все причиненные убытки (в части, не покрытой неустойкой), в том числе от блокировки операций по счетам Генподрядчика, связанной с непринятием налоговым органом у Генподрядчика деклараций по налогу на добавленную стоимость, возникшей по причине некорректного указания реквизитов Субподрядчика, допущенного из-за ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязанности по пункту 19.10. Договора.

**20. Антисанкционная оговорка.**

20.1. Субподрядчик настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

20.2. Субподрядчик обязуется уведомить Генподрядчика немедленно, если Субподрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 20.1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.

20.3. Генподрядчик имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Субподрядчик или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 20.1., являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Субподрядчик или любое физическое или юридическое лицо, указанное в пункте 20.1. в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.

20.4. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно пункту 20.3. не создаёт для Генподрядчика обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Субподрядчика, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Генподрядчиком письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**21. Срок действия договора**

21.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

**22. Заключительные положения.**

22.1.Уступка права требования по Договору либо перевод долга могут быть произведены только с письменного согласия Сторон. Уступка права требования либо перевод долга по Договору оформляется трехсторонним договором.

22.2.Договор заключается путем собственноручного подписания уполномоченным представителем каждой Стороны каждого его оригинального экземпляра.

22.3. Договор является обязательным для правопреемников Сторон.

22.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства Сторон, которые не вытекают из условий Договора, а равно изменение обязательств, установленных Договором, считаются действительными, если они подтверждены Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями.

22.5. Если какое-либо положение Договора признано недействительным в соответствии с действующим законодательством, это не затрагивает и не ограничивает действительность остальных положений Договора. После того, как какое-либо из положений Договора будет признано недействительным, Стороны должны договориться о внесении соответствующих изменений в Договор.

22.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

22.7. В случае принятия решения о реорганизации или ликвидации, а также изменения наименования, адресов соответствующая сторона обязана в 5-дневный срок с момента принятия такого решения письменно уведомить об этом другую сторону.

22.8. В части, не урегулированной условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

22.9. Стороны обязуются выполнять условия, предусмотренные Приложением №4 («Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»), Приложением №5 («Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Генподрядчика»), Приложение №3 (Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области антитеррористической безопасности) являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

22.10. Приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью является:

* Приложение № 1 – Техническое задание;
* Приложение № 2 – Форма заявки;
* Приложение № 3 – Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области антитеррористической безопасности;
* Приложение № 4 – Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий;

- Приложение № 5 – Соглашение о соблюдении Субподрядчиком требований в области охраны труда, охраны окружающей среды, промышленной, пожарной безопасности, режима допуска и пребывания на территории Объектов Генподрядчика;

- Приложение № 6 - Методика определения коэффициента частоты травм с утратой трудоспособности (LTIFR)организациями Группы для целей бизнес-планирования и подготовки отчетности.

* Приложение № 7 - Соглашение «О соблюдении мер санитарно-эпидемиологической защиты, связанной с профилактикой распространения корон вирусной инфекции COVID-19»

Приложение № 8 - Соглашение «Об обязательствах обеспечения средствами индивидуальной защиты сотрудников Субподрядчика»

**23. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

23.1. Генподрядчик: **ООО «БЭК-ремонт»:**

**Юридический адрес**: 664011, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.4, каб.114.

**Почтовый адрес**: 664011, РФ, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, д.4., каб.114

Тел: 8(3952) 791-124

e-mail: office-remont@baikalenergy.com

Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "БЭК-РЕМОНТ"

ИНН 3808271889/ КПП 3800801001

ОКВЭД 35.11.1

ОКПО 44483991

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810018350006440

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Восточно - Сибирский» г. Красноярск

к/сч: 30101810100000000877

БИК: 040407877

23.2 **Субподрядчик**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Генподрядчик:** |  | **Субподрядчик:** |
| ООО «БЭК-ремонт»  Первый заместитель генерального директора |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Бредихин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |  | « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |
| МП |  | МП |